

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
<b>Längerfristige Angebote (Kurzfristige Angebote: im blauen Bereich)</b>											
1	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	30 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen	DG, Nähe Neckar, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin., direkter Bus zum Campus INF), Geschäfte fußläufig, möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), WLAN-Anschluss, keine Küche (!), eigenes Bad, Mitbenutzung Waschmaschine, Trockner, großer Süd-Balkon, Fahrradabstellplatz, Mitbenutzung Garten, gerne an eine Frau	450,-€ inkl. NK	1 MM	01.04.2025	1 - 3 Monate
2	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	12 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Zi. in großer Altbau-Wohnung (140 m <sup>2</sup> ), gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, möbliert, Mitbenutzung Küche, Bad, WC, Waschmaschine	400,-€ + 50,-€ NK	800,-€	01.09.2024	mind. 3 Monate
3	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	20 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	1 Zi. in Penthouse-Wohnung, zentral, gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, möbliert, eigenes neues Bad (Dusche), Mitbenutzung neue Küche (EBK) und Esszi., Waschmaschine, großer Balkon mit Blick zum Heiligenberg, große Süd-West-Terrasse, an Frau, gerne Pendlerin	1.000,-€ inkl. NK	2.000,-€	01.09.2024	mind. 6 Monate
4	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	50 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Loft in größerer Wohnung, mitten in der Altstadt, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, historische Möblierung (mit Bechstein-Flügel), Mitbenutzung Küche und Bad, Rosengarten, zur Zwischenmiete	550,-€ + 100,-€ NK	1.000,-€	01.01.2025	2-3 Monate
5	Zi.	M	1	Zi. In Wohnung	55 m <sup>2</sup> inkl. Nutzungsfläche	Dossenheim	2. OG, 1 Zi. in 3-Zi.-Wohnung (Business-WG, 71 m <sup>2</sup> gesamt), gute ÖPNV-Anbindung, möbliert (Bett 140 x 200 cm), Klavier, Mitbenutzung Küche und Bad, Balkon mit Fernblick, Kellerraum, großer ruhiger Gemeinschaftsgarten, PKW-Stellplatz auf Wunsch, an 1 Pers., gerne Gastwissenschaftler*In	950,-€ inkl. aller NK (+ 80,-€ PKW-Stellplatz)	2.100,-€	01.09.2024 oder früher	gerne langfristig
6	Zi.	M	1	Zi. In Wohnung	25 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim	1. OG, Zi. in 4-Zi.-Wohnung, freistehendes 3-Familienhaus, hell, möbliert, Parkettboden, Mitbenutzung von: Wohnküche mit kleinem Balkon, TL-Bad (Wanne), Gäste-WC und Garten. Fahrradkeller, an eine Frau, der Sauberkeit, Ruhe und ein rücksichtsvolles Miteinander wichtig sind (Nichtraucherin)	500,-€ inkl. aller NK	1 MM	01.01.2025	befristet nach Absprache
7	Zi.	M	1	Zi. In Wohnung	12 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Wieblingen	1.0G, Neubau, gute ÖPNV-Anbindung (3-6 Gehmin., direkte Linie zum HD-Hbf.), möbliert, Mitbenutzung Wohnküche und Bad, Blick in ruhigen grünen Innenhof, an katzenfreundliche Frau, Nichtraucherin	550,-€ inkl. NK	550,-€	01.08.2024	6 - 12 Monate

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
8	Zi.	M	1	Zi. In Wohnung	20 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	1 Zi. in 2-Zi.-Wohnung (gesamt 67 m <sup>2</sup> ), Altbau, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), Möblierung nach Absprache, Mitbenutzung separate Küche mit Essbereich, Bad (Wanne), Waschmaschine, Trockner, ausreichend Stauraum, Balkon, Blick zum Neckar	600,-€ + 100,-€ NK	1.000,-€	01.10.2024 oder früher	
9	Wo	M	1	ZKB	26 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Belle Etage, sehr gute ÖPNV-Anbindung, verkehrsberuhigte Straße, voll möbliert u. eingerichtet, WLAN, Doppelbett, Schlafkoje, an 1-2 Pers. oder Familie mit 1-2 Kindern	880,-€ / 1 Pers. 950,-€ / 2 Pers. jeweils inkl. NK	1 MM	01.03.2025	gerne längerfristig
10	Wo	M	1	ZKB	20 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Rohrbach	2. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), möbliert und ausgestattet (Geschirr, Haushaltsgeräte), 1 Schlafzi. (14 m <sup>2</sup> ), Internet, kleine Küche, kleines Bad, Parkmöglichkeiten	500,-€ + 250,-€ aller NK (ab 6 Monate) 1 - 6 Monate: + 7% Umsatzsteuer	1.000,-€	15.10.2024	
11	Wo	M	1	ZKB	57 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Rohrbach	Souterrain, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), möbliert und ausgestattet, Internet, Schlafzi., Küche, Bad	600,-€ + 200,-€ aller NK / ab 6 Monate 642,-€ + 200,-€ NK / bis 6 Monate	1.200,-€	15.11.2024	
12	Wo	M	1	ZKBB	63 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Südstadt	Eingebunden in Wohnprojekt (Mark Twain Center), gute ÖPNV-Anbindung, möbliert, große Wohnküche, Bad, Waschmaschine, Balkon, an Frau mit Interesse an gemeinschaftlicher Wohnform, zur Zwischenmiete (alternativ als 2-er WG vom 15.10.2024 bis 15.02.2025)	560,-€ 140,-€ aller NK	2 MM	01.11.2024	31.01.2025
13	Wo	M	1,5	ZKBB	94 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim	Maisonette, zentral Nähe Marktplatz, sehr gute ÖPNV-Anbindung, komplett möbliert, EBK, Internet, offene Loggia, zur Zwischenmiete	1.000,-€ inkl. aller NK		18.08.2024	bis 01.10.2024 evtl. länger
14	Wo	M	1,5	ZKB	80 m <sup>2</sup>	Plankstadt	Dachstudio, Dreifamilienhaus, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung, gute Infrastruktur fußläufig, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher, Elektrogeräte), hell, große Dachgaubenfenster, bodentiefe Glastüren (französische Balkons), Eingangsbereich mit Abstellkammer, großer Wohnraum mit EBK und Kochinsel, TV, WLAN, Essplatz für 6 Pers., Schlafbereich (Doppelbett) mit kleinem Abstellraum, Ankleidezi., Treppe zu kleiner Empore, Bad (Whirlpool), Waschmaschine, an 1-2 Pers.	900,-€ + 300,-€ alle NK	2 MM	01.09.2024	mind. 6 Monate gerne langfristig

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
15	Wo	M	2	ZKB	60 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim	Hochparterre, sanierter Altbau, sehr ruhig, bevorzugte Wohnlage Nähe Neckar und Bismarckplatz, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), möbliert, hell, komplett eingerichtete Küche, Schlafzi. (Kingsize-Bett), TL-Bad (Wanne), Terrasse, an 1 Pers.	1.350,-€ inkl. NK 80,-€ bis 120,-€ Endreinigung	1 MM	voraussichtlich 05.10.2025	mind. 1 Monat
16	Wo.	M	2	ZKBB	50 m <sup>2</sup>	Eppelheim	1. OG, gute ÖPNV-Anbindung (10 Gehmin.), Erstbezug nach Komplett-Renovierung, unmöbliert, sehr hell, Wohnzi., Schlafzi., Küche ohne EBK, Bad (Dusche), kleiner Balkon, PKW-Stellplatz	710 € + 300 € NK	2 MM	01.11.2024	gerne längerfristig
17	Wo	M	2	ZKB	60 m <sup>2</sup> + 10 m <sup>2</sup> Terrasse	Plankstadt-Mitte	1. OG, Dreifamilienhaus, absolut ruhig, frisch renoviert, gehobene Ausstattung, unmöbliert, aber neue EBK, TL-Bad möbliert (Wanne), Kellerraum, Waschküche, neue Gasheizung, große sonnige Terrasse, kostenlose Parkplätze, an 1 Nichtraucher*In	980,-€ + 150,-€ NK	3 MM	01.09.2024	langfristig
18	Wo	M	2	ZKB	75 m <sup>2</sup>	Heddesheim (18 km bis Heidelberg)	EG + OG in separatem Gebäude, zentral, ruhig in Hinterhof, gute ÖPNV-Anbindung und Läden fußläufig, voll möbliert und ausgestattet (Waschmaschine), frisch renoviert 2023, PKW-Stellplatz auf Anfrage, gerne an 2 Pers., Haustiere willkommen	1.450,-€ inkl. NK	1 MM	01.09.2024	mind. 1 Monat gerne langfristig
19	Wo	M	2	ZKBB	45 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	Zentral Nähe HD-Hbf., sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, voll möbliert, sonnig, hell, große Fensterfronten, offene Wohnküche, Internet, Bad (Wanne), großer Balkon, an 1-2 Pers., gerne Paar, zur Zwischenmiete	1.000,-€ inkl. aller NK	1 MM	20.09.2024 oder nach Absprache	17.11.2024 oder nach Absprache
20	Wo	M	2	ZKB	40 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Bergheim	Zentral, Bismarckplatz und HD-Hbf. fußläufig, sehr gute ÖPNV-Anbindung, Altbau, voll möbliert, 2 Zi., kleine Küche mit Waschmaschine, Bad (Dusche), Terrasse zum begrünten Innenhof, Fahrrad-Abstellplatz, an 1 Nichtraucher*In	1.080,-€ inkl. aller NK	2 MM	01.09.2024	
21	Wo	M	2	ZKBB	65 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	1. OG, zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, auch HD-Hbf., HD-City (20 Gehmin.), hochwertige Ausstattung, neu möbliert, Wohnzi., WLAN, TV, Schlafzi. (Doppelbett), voll ausgestattete Küche (EBK), Bad (Wanne mit Duschfunktion), Waschmaschine, Trockner, Balkon, an 1-2 Nichtraucher*In ohne Haustiere	1.600,-€ inkl. NK	1 MM	voraussichtlich 01.09.2024	mind. 1 Monat

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
22	Wo	M	2	ZKB	38 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt-Mitte	1. OG, ruhig, zentral (Nähe Uniplatz), sehr gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin.), vollständig renoviert, neu möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Wohn-/Esszi. mit Durchgang zum Schlafzi. (Bett 180 x 200 cm), WLAN, voll ausgestattete Küche, TL-Bad (begehbbare Dusche, Waschmaschine, Trockner), wöchentliche Reinigung, an 1 Pers. oder Paar	1.000,-€ + 170,-€ NK (inkl. Reinigung)	1 MM	01.05.2025	
23	Wo	M	2	ZKBB	60 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	3. OG, verkehrsberuhigt, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin.), sehr gute Infrastruktur fußläufig, Erstbezug nach Sanierung, hell, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Wohn-/Esszi. mit Zugang zum kleinen Süd-West-Balkon, WLAN, separate moderne EBK, Schlafzi. (großes Doppelbett) mit Blick zum Garten und Gaisberg, TL-Bad (Dusche, Waschmaschine), Gäste-WC, Nutzung des Dachspeichers, großer Gemeinschaftsgarten mit altem Baumbestand, Fahrradkeller, an 1-2 Nichtraucher*In ohne Haustiere	1.790,-€ inkl. NK	2 MM	01.11.2024	max. 1 Jahr Verlängerung möglich
24	Wo	M	2	ZKBB	55 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Kirchheim	2. OG, möbliert, Wohnzi., Schlafzi., Küche, Bad (Duschwanne/Wanne), Balkon, im Keller Waschmaschine und Trockner	750,-€ + 160,-€ NK + Strom	3 MM	01.08.2024	mind. 3 Monate
25	Wo	M	2	ZKB	83 m <sup>2</sup> inkl. Terrasse	Ketsch	9. OG (Lift bis 8. OG), Penthouse, möbliert, hell, sonnig, Wohn-/Esszi., separate Küche (EBK), Schlafzi., Bad (Wanne, Dusche), Gäste-WC, große Terrasse mit Fernblick (24 m <sup>2</sup> ), TG-Stellplatz, Keller	850,-€ + 270,-€ NK + 50,-€ TG-Stellplatz	2 MM	15.09.2024	
26	Wo	M	2	ZKB	35 m <sup>2</sup>	Schriesheim	DG, Reihenhaus, Nähe Schulzentrum, gute ÖPNV-Anbindung (100 m), gute Infrastruktur, möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Bad (Dusche), Mitbenutzung von Küche, Essecke, Waschmaschine/Trockner und WLAN. Fahrradabstellplatz, Keller, an Nichtraucher*IN mit Katzenliebe	560,-€ inkl. NK		15.09.2024	mind. 6 Monate
27	Wo	M	2	ZKB	58 m <sup>2</sup>	Schwetzingen	4. OG (Lift), Neubau, Areal Schwetzingen Höfe, zentral (Schwetzingen Bahnhof in 5 Gehmin.), lichtdurchflutet (Deckenhöhe 2,63 cm), unmöbliert, Eichenmassivholz-Parkett, Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster (3-fach verglast, mit Insektenschutz), elektr. Jalousien, moderne EBK, hochwertiges Bad (bodentiefe Dusche, Handtuchwärmer), Glasfaseranschluss, KfW-55-Standard, TG-Stellplatz	830,-€ + 220,-€ NK + 85,-€ TG-Stellplatz	3 MM	15.10.2024	

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
28	Wo.	M	2,5	ZKBB	65 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	Zentral, gepflegter Altbau, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, auch HD-Hbf., Bismarckplatz, Geschäfte, Cafés, Restaurants, hochwertige Ausstattung, Dielenboden, hohe Decken, neu möbliert, WLAN, TV, Wohnzi. (Schlafcouch), offene Küche, Esszi., Schlafzi. (Doppelbett), Bad (Dusche), an 1-2 Pers.	1.600,-€ inkl. NK (inkl. WLAN)	3 MM	voraussichtlich 01.09.2024	15.07.2025
29	Wo.	M	2,5	ZKB	75 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim	Hanglage, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), Campus INF gut erreichbar, separater Eingang, voll möbliert, hell, sonnig, alle Zi. mit Blick ins Grüne, Parkett, EBK, Internet, großes Bad, Wintergarten, große Terrasse mit Blick über die Stadt, an 1-2 Nichtraucher*In/nen	1.750,-€ + 390,-€ NK + Strom	2 MM	01.09.2024	mind. 2 Monate max. 1 Jahr
30	Wo.	M	2,5	ZKB	55 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	4. OG (DG), gepflegter Altbau, zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin.), voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher u.a.), Dielenboden, WLAN, TV, Wohnzi., kleines Esszi., Küche, Schlafzi., Bad (Wanne), Waschmaschine, an 1 Pers. oder Paar (Nichtraucher ohne Haustiere), zur Zwischenmiete	860,-€ inkl. aller NK	2 MM	01.10.2024	31.01.2025 oder 15.02.2025 nach Absprache
31	Wo.	M	3	ZKB	100 m <sup>2</sup>	Edingen	DG (mit Schrägen), freistehendes modernes Dreifamilienhaus, gute ÖPNV-Anbindung (OEG fußläufig), Edeka fußläufig, hell, teilmöbliert, Klimaanlage, 3 Zi., Küche ohne EBK, Bad (Dusche, Waschmaschinen-Anschluss), Garten-Mitbenutzung, Fahrradabstellplatz	1.150,-€ + 100,-€ NK	2.000,-€	01.09.2024	gerne längerfristig
32	Wo.	Kauf	3	ZKBB	90 m <sup>2</sup>	Weinheim	DG, 3-Parteienhaus, zentral, Nähe Marktplatz, gute Infrastruktur fußläufig, gehobene Ausstattung, diverse Einbauschränke, überwiegend Marmorböden, bodentiefe Fenster, offene Bauweise, großes Wohnzi. mit hoher Decke, Küche in Weiß (Markengeräte), Arbeitszi., Schlafzi., 2 Bäder (Dusche / Wanne), Spitzboden im Dach mit elektr. Ausfahrstiege, Balkon mit Burgenblick, Kellerraum, PKW-Stellplatz im Hof	450.000,-€			
33	Wo.	M	3	ZKBB	96 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Rohrbach	1. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), voll möbliert, WLAN, Wohnzi., ausgestattete Wohnküche, 2 Schlafzi., Bad (begehbare Dusche), 2 Balkone, zur Zwischenmiete	1.299,-€ + 300,-€ NK (inkl. Strom) + 200,-€ Endreinigung	1 MM	15.10.2024	15.04.2025
34	Wo.	M	3	ZKBB	72 m <sup>2</sup>	Sinsheim	2. OG, ruhig, zentral, gute ÖPNV-Anbindung (Bahnhof 10 Gehmin.), komplett renoviert, modern möbliert, Wohnzi., WLAN, voll ausgestattete Küche, 2 Schlafzi., Bad (begehbare Dusche), großer Balkon, Einzelgarage	1.299,-€ + 299,-€ NK + 200,-€ Endreinigung		15.10.2024	mind. 1 Monat max. 2 Jahre

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
35	Wo.	M	3	ZKBB	85 m <sup>2</sup>	Dossenheim	2. OG, zentral, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, gute Infrastruktur, voll möbliert und ausgestattet, heller Wohn-/Essbereich mit offener moderner Küche (EBK), Schlafzi. (Doppelbett 200 x 200 cm), Schlafzi. (Ausziehbett 80 x 200 cm), Bad (Dusche), Waschküche im UG (Waschmaschine, Trockner), 2 Balkone mit Fernblick und Gasgrill, 1 PKW-Stellplatz, zur Zwischenmiete	1.500,-€ inkl. NK + 100,-€ Stellplatz	3.000,-€	16.09.2024 nach Absprache	31.07.2025 oder nach Absprache
36	Wo.	M	3	ZKBB	85 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	Maisonette (2. OG + DG), 5-Parteienhaus (Bj. 1964, Sanierung 2012, Modernisierung 2022), zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, Nähe Campus INF (5 Fahrradmin.), möbliert, hochwertige Ausstattung, hell, großzügige Fensterfronten, elektrische Rollläden, Eichenmassivholz-/Fliesenböden, großzügiger Wohn-Essbereich, moderne offene Küche mit Thekenbereich, Schlafzi. und Arbeitszi. im klimatisierten DG, Bad (Dusche) mit finischer Sauna, Gäste-WC, Weichwasseranlage, sonniger Süd-/West-Balkon, Kellerraum, Gasheizung, PKW-Stellplatz im Innenhof	1.670,-€ + 220,-€ NK (inkl. Heizung) + 100,-€ PKW-Stellplatz	5.010,- €	01.07.2024	
37	Wo.	M	3	ZKBB	65 m <sup>2</sup>	Mannheim-Sandhofen	EG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (10 Gehmin.), gute Infrastruktur, unmöbliert, Kochnische mit EBK, Bad (Wanne), Balkon, Waschküche (Anschluss für Waschmaschine)	650,-€ + 50,-€ NK /pro Pers.	3 MM	01.08.2024 oder später	
38	Wo.	M	3	ZKB	80 m <sup>2</sup>	Sinsheim	Nähe Sinsheim Bahnhof, gute ÖPNV-Anbindung (10 Gehmin., S-Bahn nach Heidelberg 20 Fahrmin.), möbliert und ausgestattet (Geschirr, Bettwäsche), Bad (Dusche, Wanne), Waschmaschine	800,-€ + 200,-€ NK	2.400,-€	01.11.2024	
39	Wo.	M	3	ZKB	70 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Schlierbach	EG, Einlieger-Wohnung, Neubau, Erstbezug, gute ÖPNV-Anbindung, gehobene moderne Ausstattung, komplett möbliert und ausgestattet (Geschirr u.a.), bodentiefe Fenster, großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche (EBK), Schlafzi. (Doppelbett) mit begehbarem Schrank, TL-Bad (bodentiefe Dusche), Gäste-WC, Mitnutzung Garten, ohne Haustiere	2.700,-€ inkl. NK	2 MM	01.10.2024	mind. 4-6 Monate
40	Wo.	M	3	ZKB	100 m <sup>2</sup>	Dossenheim	EG, zentral (OEG-Bf. 5 Gehmin.), Campus INF 10-15 Fahrradmin., komplett möbliert und ausgestattet, Gäste-WC, Garten, 2 PKW-Stellplätze, zur Zwischenmiete	1.800,-€ inkl. aller NK + 80,-€ Endreinigung		01.11.2024	1-4 Monate

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
<b>Wohnungen / Häuser</b>										
41	Wo.	M	3,5	ZKB	110 m <sup>2</sup> + Terrasse (50 m <sup>2</sup> )	Heidelberg-Neuenheim EG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), Campus INF fußläufig, voll möbliert, hell, große Glasfront (7 m) mit bodentiefen Fenstern nach Süden, große Süd-Terrasse (50 m <sup>2</sup> ), TG-Stellplatz	2.100,-€ + 400,-€ NK (inkl. Strom) + 80,-€ Tiefgarage	3 MM	01.08.2024 oder nach Absprache	mind. 4 Monate max. 13 Monate
42	Wo.	M	3,5	ZKBB	100 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim Third floor, streetcar lines and shops around the corner, bright, furnished, large living room/dining room area, WLAN, fitted kitchen, two bedrooms, lovely view, balcony // 3. OG, sehr gute ÖPNV-Anbindung, Geschäfte fußläufig, hell, möbliert, großes Wohn-/Esszi., WLAN, EBK, 2 Schlafzi., großes Bad, Balkon, schöne Aussicht	2.000,-€ inkl. NK	2.000,-€	01.08.2024 oder nach Absprache	mind. 10 Monate
43	Wo.	M	4	ZKBB	92 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim 1. OG, zentral, Campus INF/Mathematikon fußläufig erreichbar, sehr gute ÖPNV-Anbindung vor der Tür, komplett saniert und renoviert (2016), voll möbliert und ausgestattet (Bettdecken, u.a.), Parkettboden, großes Wohnzi., WLAN, hochwertige Küche, Waschmaschine, 2 Balkone, Kellerraum, Vermieterin mehrsprachig (Englisch, Spanisch u.a.), gerne an Gastfamilie mit Kindern	1.590,-€ + 370,-€ NK + Strom, Gas, WLAN	2 MM	01.04.2025	
44	Wo.	M	4	ZKB	183 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim Maisonette (Lift), beste Lage, ruhige, parkähnliche, abgeschlossene Wohnanlage (mit Kamera-Gegensprechanlage), gute ÖPNV-Anbindung, luxuriöse, hochwertige Ausstattung, komplett möbliert, lichtdurchflutet, französische Fenster, Ahorn-Böden, Fußbodenheizung (zimmerregulierbar), Bulthaup-Küche, TV, schnelles Internet, Drucker, 2 Marmorbäder, Waschmaschine, Trockner, Ost-/West-/Südterrassen, Fernwärme, TG-Stellplatz	2.950,-€ + 1.020,-€ NK	2 MM	01.09.2024	mind. 6 Monate gerne langfristig
45	Wo.	M	4	ZKB	120 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen 1. OG, zentral, gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert, hell, viele große Fenster, elektr. Rollläden, Fußbodenheizung, geräumiges Wohnzi., voll ausgestattete Küche, Schlafzi., Kinderzi., Bad (Wanne), Gäste-WC	1.550,-€ + NK	4.650,-€	01.09.2024	1 Jahr
46	Wo.	M	4	ZKBB	110 m <sup>2</sup>	Dossenheim 1. OG, leichte Hanglage, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), Campus INF in Fahrradnähe, Erstbezug nach Komplett-Renovierung, gehobene Ausstattung, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher usw.), lichtdurchflutet, Wohn-/Esszi. mit offener Küche, Wifi, Arbeitszi., 2 Schlafzi. (Doppelbett), TL-Bad (Wanne), Waschaum (Waschmaschine, Trockner), großer Süd-Balkon mit Blick in die Gärten und zum Odenwald, Reinigungs-Service, an 1-3 Pers.	2.700,-€ inkl. NK	3.000,-€	01.01.2025	mind. 1 Jahr oder nach Absprache

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
47	Wo.	M	4	ZKB	120 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	2. OG, denkmalgeschütztes 4-Familienhaus, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), hochwertige Ausstattung, Internet, offene Wohnküche mit Zugang zur Terrasse, Bad (Wanne), nur an 1 Nichtraucher*In, zur Zwischenmiete für 1 Monat	2.000,-€ inkl. NK	1 MM	01.08.2024	
48	Wo.	M	4	ZKBB	110 m <sup>2</sup>	Dossenheim	EG, voll modernisiertes Mehrfamilienhaus, leichte Hanglage, sehr gute ÖPNV Anbindung (15 Fahrradmin. zum Campus INF), komplett möbliert und eingerichtet (Bettwäsche, Handtücher, Geschirr u.a.), gehobener Standard, offenes Wohn-/Esszi., Internet, Kabel-TV, 2 Schlafzi. (Kinderbett), Arbeitszi., 2 Bäder (Dusche, Wanne, Waschmaschine, Trockner), überdachter großer Balkon mit Grill, PKW-Stellplatz, ideal für 2-4 Pers. mit Kind, zur Zwischenmiete	2.500,-€ inkl. NK	3 MM	01.10.2024	3-6 Monate
49	Wo.	M	5	ZKBB	125 m <sup>2</sup>	Dossenheim	1. OG + DG, Einfamilienhaus, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, Kindergarten/Grundschule/Sportplatz in der Nähe, frisch renoviert, möbliert, Wohnzi. mit Kaminofen und offener Küche, Wintergarten, 4 Schlafzi., 2 Bäder (Dusche, Wanne), 2 Balkone, Photovoltaikanlage, Stromspeicher, Wärmepumpe	2.000,-€ + 300,-€ NK	2 MM	01.10.2024	1 Jahr nach Absprache
<b>Kurzfristige Angebote (sortiert nach Zimmer-Anzahl)</b>											
1	Zi.	M	1	Zi		Heidelberg	Zi. in großer Wohnung (100 m <sup>2</sup> ), möbliert, mit Frühstück und/oder Halbpension, gute ÖPNV-Anbindung	70,-€/ Tag			max. 3 Tage
2	Zi.	M	1	Zi.	28 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Bahnstadt	In Wohnung, sehr gute ÖPNV-Anbindung (Nähe Hbf), möbliert, Bett (140 x 200 cm), mit Frühstück	30,-€/Tag			nach Absprache
3	Zi.	M	1	Zi.	20 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Zentral, Nähe Alte Brücke, sehr gute ÖPNV-Anbindung, teilmöbliert (Schlafsofa, Schrank, Schreibtisch, Bettwäsche, Handtücher), Mitbenutzung von: Küche, Bad, Balkon, Dachterrasse, gerne an Hundeliebhaber	45 € / Tag 250 € / Woche jeweils inkl. NK Miete / Monat nach Absprache	ab 1 Monat nach Absprache		
4	Zi.	M	1	Zi.	16 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim	Zi. in Wohnung, möbliert, gute ÖPNV-Anbindung	500,-€ inkl. NK			mind. 1 Monat max. 3 Monate

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
5	Zi.	M	1	Zi.	40 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	Souterrain, ruhig, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), Geschäfte fußläufig, sehr hell, Fenster ins Grüne, 1 Zi., Küche, Bad (Dusche), voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Internet, Internet-TV, Waschmaschine mit Trockner, Parken mit Gästeparkausweis, an Nichtraucher*In	65,-€ inkl. Endreinigung / Tag 250,-€ inkl. Endreinigung / Woche 800,-€ inkl. Endreinigung / Monat	200,-€		max. 3 Monate
6	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	18 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim	1 Zi. in DG-Maisonette-Wohnung mit Schlossblick, gute ÖPNV-Anbindung (3 Gehmin. zum Bus, 7 Gehmin. zur S-Bahn-Altstadt), 15 Gehmin. zum Philosophenweg, 10 Gehmin. zur Altstadt, möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), gehobene Ausstattung, Internet, eigenes Bad (Dusche), Waschmaschine, keine Küche (aber Nespresso-Maschine), aber Mitnutzung Küche möglich (Aufpreis), an 1 Nichtraucher*In	45,-€ / Tag 420,-€ / Woche 1.860,-€ / Monat <b>jeweils inkl. NK</b>	nach Absprache		
7	Zi.	M	1	Zi.	15 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	Zi. in kleinem Reihenhaus mit Garten bei Ehepaar (Ende 50), ruhig, Feldnähe, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche), Internet, Mitbenutzung Küche, Bad, Waschmaschine, Fahrradabstellplatz, an ruhige Frau, Nichtraucherin	25,-€ / Tag 175,-€ / Woche 450,-€ / Monat jeweils + 25,-€ Endreinigung	1 MM		max. 3 Monate
8	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	11 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	1 Zi. in 3-Zi.-Wohnung (WG), Nähe Campus INF, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Bett 140 x 200 cm), Mitbenutzung voll ausgestattete Küche und Bad (Dusche, Waschmaschine), Internet, große Terrasse, Parkplatz	50,-€ / Tag 265,-€ / Woche 740,-€ / Monat jeweils inkl. NK	1.000,-€		
9	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	20 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Handschuhsheim	1 Zi. in Penthouse-Wohnung, gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, möbliert, eigenes neues Bad (Dusche), Mitbenutzung neue Küche (EBK) und Esszi., Waschmaschine, großer Balkon mit Blick zum Heiligenberg, an Frau, gerne Pendlerin	250,-€ / Woche 1.000,-€ / Monat jeweils inkl. NK	2.000,-€		
10	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	13 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Rohrbach	1. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), 1 möbliertes Zi. in Wohnung (96 m <sup>2</sup> ), Mitbenutzung: großes Wohnzi., große Wohnküche, Bad, WC. Internet, Waschmaschine im Keller, Parkmöglichkeiten	299,-€ inkl. NK / Woche 20,-€ / Std. Endreinigung	300,-€		
11	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	15 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Rohrbach	1. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), 1 möbliertes Zi. in Wohnung (96 m <sup>2</sup> ), Mitbenutzung: großes Wohnzi., große Wohnküche, Bad, WC. Internet, Waschmaschine im Keller, Parkmöglichkeiten, an 1-2 Pers.	349,-€ / Woche (1 Pers.) 449,-€ / Woche (2 Pers.) jeweils inkl. NK 20,-€ / Std. Endreinigung	400,-€		

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
12	Zi.	M	1	Zi. in Wohnung	24 m <sup>2</sup>	Dossenheim	2. OG, Neubau, sonnig mit Aussicht ins Grüne, gute ÖPNV-Anbindung, Geschäfte fußläufig, hochwertig möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher, Kühlschrank, Kaffeemaschine), Bett 1,60 x 2,00 m, Parkettboden, WLAN, eigenes Bad (Dusche), keine Küche, an 1 Nichtraucher*in	55,-€ / Tag inkl. NK + 30,-€ Endreinigung 300,-€ / Woche inkl. NK + 30,-€ Reinigung / Woche Monat auf Anfrage	300,-€	30.09.2024	mind. 3 Nächte Monat auf Anfrage
13	Wo.	M	1	ZKB	30 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Altbau, ruhig, Holzboden, sep. kl. Küche (inkl. WM), teilmöbliert, Mitbenutzung Bad, <b>nur</b> an 1 weibliche Pers., Nichtraucherin	190,- €/Woche inkl. NK 650,- €/Monat inkl. NK	1 MM	nach Absprache	nach Absprache
14	Wo.	M	1	Apt.	22 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	EG, denkmalgeschütztes Haus mit Neckarblick, frisch saniert, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Laminatböden, TV, DVD, Internet (Kabel), Doppelbett, voll ausgestattete Miniküche, Bad mit Fußbodenheizung, Fahrradverleih auf Wunsch, Reinigungsservice einmal pro Woche inklusive	45,-€ inkl. NK /Tag 290,-€ inkl. NK /Woche 1.000,-€ inkl. NK /Monat	1 MM		
15	Wo.	M	1	ZKB	18 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	EG (Hochparterre), Altbau, gute ÖPNV-Anbindung, renoviert, gepflegt, voll möbliert u. ausgestattet, Holzböden, Duschbad, kleine Kochnische, WLAN, Terrasse, Mitbenutzung Waschmaschine u. Trockner, an 1-2 Pers., NichtraucherIn	250,-€/Woche 990,-€/Monat + 100,-€ Winter-Zuschlag/Okt.-April	nach Absprache	nach Absprache	mind. 1 Wo.
16	Wo.	M	1	ZKBB	28 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Boxberg	Gute ÖPNV-Anbindung in der Nähe (50 m), frisch saniert, hell, freundlich, modern, komplett möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), WLAN, Flach-TV, Küchenzeile, 2 Einzelbetten, Balkon, TG-Stellplatz, an 1-2 NichtraucherIn	56,-€ / Tag ab 4 Tage 48,-€ / Tag ab 1 Woche 45,-€ / Tag		nach Absprache	nach Absprache
17	Wo.	M	1	ZKB	35 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Wieblingen	Souterrain, ruhige Wohngegend, gute ÖPNV-Anbindung direkt vor der Tür, separater Eingang über Garten u. Treppe, voll möbliert u. ausgestattet, großes Wohn-Schlafzi. mit Küchenzeile (inkl. Spülmaschine, Backofen), WLAN, TV, Bad (Dusche), max. 3 Pers. (Kurzzeit), 1 Pers. (ab 1 Woche)	50,-€ / Tag 290,-€ / Woche 890,-€ / Monat alles inkl. NK + 30,-€ Reinigung	350,-€ (ab 1 Monat)	auf Anfrage	mind. 2 Nächte
18	Wo.	M	1	ZKB	37 m <sup>2</sup>	Ladenburg-Altstadt	Hochparterre, zentral, ruhig, ÖPNV-Anbindung in der Nähe, hochwertige Ausstattung, modern möbliert, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, LAN, Doppelbett, Kochnische mit Spülmaschine, Kleiderkammer, TL-Bad, Waschmaschine, Fahrradkeller, Terrasse, Garten, TG-Stellplatz, Reinigungskraft 2 x monatlich inklusive, an 1-2 Nichtraucher*Innen	250,-€ /Woche (1 Pers.) 750,-€/Monat (1 Pers.) jeweils inkl. Endreinigung 2 Pers. nach Absprache	500,-€		ab 1 Woche

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
19	Wo.	M	1	ZKB	47 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Schlierbach	Ruhige Hanglage, 5 Gehmin. bis Helm-Stierlein-Institut, ÖPNV: Linie 30 (Mo-Fr) oder Ruftaxi, hochwertige Ausstattung, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher usw.), voll ausgestatteter Küchenbereich, Wohnbereich (Designersofa, Sat-TV, WLAN), Schlafbereich (franz. Bett), Bad (Dusche), Mitbenutzung des großen parkähnlichen Gartens (2.000 m <sup>2</sup> ), Nähe Wald, Parkmöglichkeit am Grundstück, an Nichtraucher*In ohne Haustiere	80 €/Tag			mind. 3 Tage
20	Wo.	M	1,5	ZKB	30 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	EG + 1. OG, Altbau, gute ÖPNV-Anbindung, renoviert, gepflegt, voll möbliert u. ausgestattet, Holz- u. Fliesenböden, Duschbad, kleine Kochnische, WLAN, Mitbenutzung Waschmaschine u. Trockner, an 1-2 Pers. (NichtraucherIn)	290,-€/Woche 1.090,-€/Monat + 150,-€ Winter-Zuschlag/Okt.-April	nach Absprache	nach Absprache	mind. 1 Wo.
21	Wo.	M	1,5	ZKB	40 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	1. OG, kernsanierter Altbau, ruhige Seitengasse, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert und ausgestattet, WIFI, Holzparkett-Boden, Schrank-Küche, ausziehbares Doppelbett, Bad (Dusche), Waschtrockner, an Nichtraucher*In	300,-€ / Woche inkl. NK 900,-€ / Monat inkl. NK 50,-€ Endreinigung	nach Absprache	01.02.2025	mind. 2 Wochen max. 3 Monate
22	Wo.	M	2	ZKB	m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen	Freistehendes Haus, Neckarblick, Nähe Orthopädie, sehr gute ÖPNV-Anbindung, voll möbliert, TV, Tel., Internet, Garten/Terrasse, PKW-Stellplatz, an KatzenliebhaberIn	600,-€ + NK / Monat oder: 150,-€ + NK /Woche		nach Absprache	
23	Wo.	M	2	ZKB	33 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt/Südstadt	DG, sehr ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung, möbliert, hell, modern, TV-Sat, TL-Bad, nur für 1 Pers.	40,-€/Tag 250,-€/Woche 570,-€/Monat jeweils + NK		nach Absprache	mind. 2 Wochen
24	Wo.	M	2	ZKB	50 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen	Voll möbliert, sehr gute ÖPNV-Anbindung (1 Gehmin.), EBK, Bad (Dusche), Naturterrasse, Gartenmöbel	50,-€/Tag (1 Pers.) 60,-€/Tag (2 Pers.) 300,-€/Woche (1 Pers.) 350,-€/Woche (2 Pers.) Monatspreis auf Anfrage 30,-€ Endreinigung (bis 1 Monat) 100,-€ Endreinigung (ab 1 Monat)		nach Absprache	max. 3 Monate
25	Wo.	M	2	ZKB	40 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Hochparterre, zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), saniert 2012, hochwertig eingerichtet, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, WLAN, Waschmaschine, an 2 Pers.	100,-€/Tag 610,-€/Woche 1.900,-€/Monat alle inkl. NK + 45,-€ Endreinigung	nein	auf Anfrage	mind. 4 Nächte

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
26	Wo.	M	2	ZKB	40 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Whg. "Remise", zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), saniert 2014, hochwertig eingerichtet, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, WLAN, Waschmaschine, an 2 Pers.	100,-€/Tag 610,-€/Woche 1.900,-€/Monat alle inkl. NK + 45,-€ Endreinigung	nein	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
27	Wo.	M	2	ZKBB	84 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	4. OG (kein Lift), Dachstudio, denkmalgeschütztes Jugendstilhaus (Bj. 1908), sehr gute ÖPNV-Anbindung, hell, ruhig, möbliert, Parkettboden, komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Kabelanschluss, WLAN, EBK, helles TL-Bad (Wanne, Dusche), Waschmaschine, große sonnige West-Dachterrasse, Ost-Balkon mit weitem Fernblick), an NichtraucherIn	für 1-2 Personen (ab 3 Personen nach Absprache): 550,- € / Woche inkl. NK 1.700,- € / Monat inkl. NK Endreinigung 60,-€ bis 120,-€	nach Absprache	auf Anfrage	mind. 1 Woche
28	Wo.	M	2	ZKB	55 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	1. OG, gepflegter Altbau, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung, komplett möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, (Handtücher), Kabel-Anschluss, WLAN kostenlos, Parkettboden, komplett ausgestattete EBK, Bad (Dusche), Waschmaschine, an 1-2 Pers. ( ab 3 Pers. nach Absprache), NichtraucherInnen	90,-€/Tag inkl. NK 580,-€/Woche inkl. NK 1.800,-€/Monat inkl. NK 60,-€ Endreinigung	nach Absprache	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
29	Wo.	M	2	ZKB	85 m <sup>2</sup> + 20 m <sup>2</sup> Terrasse	Heidelberg-Südstadt	EG, freistehendes Einfamilienhaus (Bj. 2000), ruhige Waldrandlage, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), 2 km bis HD-City, sonnig, komplett möbliert und ausgestattet (Bettwäsche), Fußbodenheizung, großes Wohnzi. (Schlafsofa), WLAN, TV, Telefon-Flatrate, separates Schlafzi. (Doppelbett), Wohnküche mit Vollholz-EBK, Waschmaschine, Trockner, TL-Bad (Dusche), bodentiefe Fenster zur großen sonnigen Terrasse mit Blick ins Grüne, überdachter Fahrradstellplatz, PKW-Stellplatz vor dem Haus, Wäscheservice, wöchentl. Reinigung, an 1-2 Pers., NichtraucherIn	1.600,-€ inkl. aller NK (2 Pers.) 1.450,-€ inkl. aller NK (1 Pers.)	nach Absprache		ab 1 Monat
30	54	M	2	ZKB	58 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Ziegelhausen	Grüne Hanglage, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin./10 Fahrmin. HD-City), hell, komplett möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Wohnzi. mit TV und Internet-Anschluss, zusätzliches Schlafsofa, voll ausgestattete EBK mit Wäschetrockner, Bad (Dusche), große möblierte Terrasse (27 m <sup>2</sup> ), wöchentl. Reinigungsservice auf Wunsch (15,-€/Std.), an 2 Pers.	950,-€ inkl. aller NK + 75,-€ Endreinigung			mind. 1 Mon.
31	Wo.	M	2	ZKB	44 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	EG (Hochparterre), Altbau, gute ÖPNV-Anbindung, renoviert, gepflegt, voll möbliert u. ausgestattet, Holzböden, Duschbad, Wohnküche, WLAN, Mitbenutzung Waschmaschine u. Trockner, an 1-4 Pers., NichtraucherIn	400,-€/Woche (2 Pers.) 1.490,-€/Monat (2 Pers.) + 200,-€ Winter-Zuschlag/Okt.-April	nach Absprache		mind. 1 Wo.

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
32	Wo.	M	2	ZKBB	55 m <sup>2</sup>	Heidelberg- Handschuhsheim	3. OG, Mehrfamilienhaus, sehr gute ÖPNV-Anbindung, renoviert, möbliert, voll ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Holzböden, Kabel-TV, WLAN, voll ausgestattete Küche, Bad (Wanne), Waschmaschine, Balkon, Fahrradabstellplatz	1.600,-€ inkl. NK / Monat	800,-€	auf Anfrage	mind. 1 Monat
33	Wo.	M	2	ZKB	70 m <sup>2</sup>	Heidelberg- Neuenheim	Sanierter Altbau, zentral, Nähe Neckar und Bismarckplatz, sehr gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), möbliert, hell, Klimaanlage, komplett eingerichtete Küche, Wohnzi., schnelles Internet, große TV-Flachbildschirme in Wohnzi. und Schlafzi. (Boxspringbett 180x200 cm), TL-Bd (Dusche), an 1-2 Pers.	120 € / Tag 700 € / Woche 2.000 € / Monat jeweils inkl. aller NK  ab 10.2022 neue Preise!	4.500 € (ab 1 Monat)		mind. 3 Nächte
34	Wo.	M	2	ZKB	37 m <sup>2</sup>	Heidelberg- Weststadt	4. OG (Lift), ruhig zum Innenhof, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2-5 Gehmin., 10 Gehmin. zum HD-Hbf.), möbliert, hell, Wohnzi. (Schlafsofa), TV, WLAN, Roboter-Staubsauger, EBK, Schlafzi. (Bett, Schreibtisch), Bad, Waschmaschine und Trockner im Keller, an Nichtraucher*In	350,-€ / 1 Woche (1 Pers.) 980,-€ / Monat (1 Pers.) + 100,-€ Winter-Zuschlag (Okt. - April)	2 MM		mind. 1 Woche
35	Wo.	M	2	ZKB	46 m <sup>2</sup>	Heidelberg- Handschuhsheim	Souterrain, ruhig, zentral, sehr gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), Geschäfte fußläufig, 2 Zimmer, kleiner Wintergarten, Küchenzeile, Bad, voll möbliert und ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), Fenster ins Grüne, Terrassen-/Gartenmitbenutzung, Waschmaschine, Fahrradausleihe, an Nichtraucher*Innen	65,-€ / Tag 250,-€ / Woche 800,-€ / Monat	nein		
36	Wo.	M	2	ZKB	95 m <sup>2</sup>	Heidelberg- Schlierbach	DG, Loft (Lift), lichtdurchflutet, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin. zur S-Bahn, 8 Fahrmin. bis HD-Hbf.), barrierefrei (breite Türen), möbliert, offener Wohn-/Ess-/Arbeitsbereich mit offener Küche, hohe Decken, Fußbodenheizung, Wifi (ohne TV, ohne Tel.), 1 Schlafzi. (Doppelbett 140 x 200 cm), Schlafcouch (140x200 cm) im Wohnbereich, geräumiges Bad, Waschmaschine, 2 große sonnige Terrassen (Süd/West) mit weitem Blick ins Neckartal, überdachter PKW-Stellplatz, an 2-4 Pers.	1.790,-€ / Monat inkl. NK 100,-€ Endreinigung	nach Absprache		mind. 3 Monate
37	Wo.	M	2	ZKBB	61 m <sup>2</sup>	Heidelberg- Weststadt	EG, gute ÖPNV-Anbindung vor der Tür, ruhig, zentral (HD-Hbf 500 m), voll möbliert, hell, Balkon, Gemeinschafts-Garten, an 1-2 Pers., zur Zwischenmiete	1.350,-€ + 47,-€ Strom	1.000,-€		

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
38	Wo.	M	3	ZKB	70 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Whg. "Belle Etage", saniert 2014, zentral, ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), hochwertig eingerichtet u. komplett ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher), TV, WLAN, Waschmaschine, an 4 Pers.	175,-€/Tag 1.060,-€/Woche 3.300,-€/Monat alle inkl. NK + 50,-€ Endreinigung	300,-€	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
39	Wo.	M	3	ZKB	93 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	2. OG, Altbau, zentral, Neckarblick, sehr gute ÖPNV-Anbindung in der Nähe, vollständig möbliert u. ausgestattet (Bettwäsche usw.), hohe Decken, gr. Wohnzi. mit Essbereich, WLAN, Kabel-TV, moderne, voll ausgestattete Küche mit Waschmaschine u. Trockner, Vorratskammer, modernes Bad (Wanne), Speicher, Fahrradkeller, TG-Platz, an 2-4 Pers.	2.400,-€ inkl. NK / 2 Pers. + 75,-€ Endreinigung			ab 1 Monat
40	Wo.	M	3	ZKB	72 m <sup>2</sup>	Wiesloch-Zentrum	Zentral, gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), möbliert, Wohn-/Esszi. (Schlafcouch 130 x 200 cm), 2 TV, schnelles (!) WLAN, separate voll ausgestattete Küche, 2 Zi. (3 Betten à 90 x 200cm), Bad, Waschmaschine, Trockner, Abstellkammer	70,-€ inkl. NK / Tag			
41	Wo.	M	3	ZKBB	96 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Rohrbach	1. OG, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung (5 Gehmin.), möbliert, großes Wohnzi., Internet, große Wohnküche, 2 Schlafzi. (1 Doppel- und 1 Einzelbett), Bad, WC, Waschmaschine im Keller, Parkmöglichkeiten, an 2-3 Pers.	699,-€ / Woche (1-2 Pers.) 749,-€ / Woche (3 Pers.) jeweils inkl. NK 20,-€ / Std. Endreinigung	750,-€		
42	Wo.	M	3,5	ZKB	100 m <sup>2</sup>	Ladenburg	3. OG (ohne Lift), Penthouse, ruhig, gute ÖPNV-Anbindung, hell, voll möbliert und eingerichtet (Bettwäsche, Handtücher, Geschirr u.a.), WLAN, Telefon, Schlafzi. (franz. Bett), Bad (Wanne, Waschmaschine), Gäste-WC (mit Dusche), große Terrasse (100 m <sup>2</sup> ), Panoramablick, TG-Stellplatz	2.200,-€ inkl. NK	3.000,-€	auf Anfrage	mind. 3 Monate max. 6 Monate
43	Wo.	M	4	ZKBB	140 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	1. OG, modernisierter Altbau, zentral (Nähe Neckar/Zeughausmensa), sehr gute ÖPNV-Anbindung, komplett möbliert und ausgestattet, gehobener Standard, großes offenes Wohn-/Esszi./Küche, Internet (WiFi, Kabel-TV), 3 Schlafzi., 2 Bäder (Wanne bzw. Dusche), Kinderbett auf Wunsch, große sonnige Terrasse, Parkplatz auf Wunsch (15,-€ / Tag), wöchentliche Reinigung auf Wunsch (30,-€ / h), ideal für 5 - 6 Pers.	1.800,-€ / Woche 6.500,-€ / Monat jeweils inkl. NK	2 MM	auf Anfrage	gerne längerfristig (Kündigungsfrist 1 Monat)

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
44	Wo.	M	4	ZKB	95 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Weststadt	DG-Penthouse (Architektenwohnung), zentral, sehr ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung fußläufig, voll möbliert (Designer-/antike Möbel), voll ausgestattet (Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Putzutensilien usw.), Wohnzi. (Sofabett), TV mit WLAN-Anschluss, Essdiele mit Kaminofen und offener Küche, 2 Schlafzi. (mit je einem Doppelbett), TL-Bad (Wanne, Waschmaschine), Abstellkammer, große möblierte Süd-Dachterrasse (Sonnensegel, Begrünung), Blick in begrünten Innenhof und über die Dächer bis zum Odenwald, an 1 bis 4 Pers.	2.100,-€ + 400,-€ aller NK (2 Pers.)	6.300,-€	01.11.2024	mind. 6 Monate max. 1 Jahr
45	Wo.	M	5	ZKBB	105 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	Whg. "Himmelreich", saniert 2014, zentral (Nähe Marktplatz), ruhig, sehr gute ÖPNV-Anbindung (2 Gehmin.), Schlossblick, hochwertig eingerichtet, komplett ausgestattete Küche, Bettwäsche, Handtücher, Waschmaschine, TV, W-LAN, Balkon, an 4-6 Pers.	270,-€/Tag 1.630,-€/Woche 5.100,-€/Monat alle inkl. NK + 75,-€ Endreinigung	300,-€	auf Anfrage	mind. 4 Nächte
46	Wo.	M	5	ZKBB	170 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Altstadt	2. OG, Loft, sanierter Altbau, zentral (Nähe Uniplatz), sehr gute ÖPNV-Anbindung (1 Gehmin.), modern-klassisch möbliert, großes offenes Wohn-/Esszi./Küche, Kabel-TV, Internet, komplett ausgestattete Küche, 2 Bäder, Hauswirtschaftsraum, Waschmaschine, Trockner, großer überdachter Balkon, Blick auf Neckar u. umliegende Berge, wöchentliche Reinigung auf Wunsch (30,-€/h), Parkplatz optional (15,-€/Tag), ideal für 5-7 Pers.	2.250,-€ / Woche 7.950,-€ / Monat jeweils inkl. NK	2 MM	auf Anfrage	gerne längerfristig (Kündigungsfrist 1 Monat)
<b>Häuser (sortiert nach Zimmer-Anzahl)</b>											
1	Haus	M	4	ZKBB	130 m <sup>2</sup>	Edingen	Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten und Terrasse, sehr gute ÖPNV-Anbindung, umfangliche Sanierung 2022, voll möbliert (nach Absprache). <b>EG:</b> großer Wohnraum inkl. Wohnküche, Kamin, Terrassen- bzw. Gartenzugang, TL-Bad mit Dusche. <b>1.OG:</b> 2 Zi. mit Balkonzugang, kleines Zimmer, großes TL-Bad (Dusche, Wanne). <b>Keller:</b> Heizraum, Waschküche, 2 Kellerräume (Lager, Werkstatt). Hybridheizung (Wärmepumpe/Gas). Bäder + EG mit Fußbodenheizung. Grundstück ca. 500 m <sup>2</sup> , Garage, PKW-Stellplatz	2.100,-€ + NK	1 MM	01.03.2025 oder nach Absprache	mind. 6 Monate max. 14 Monate

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
(für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum	
<b>Wohnungen / Häuser</b>											
2	Haus	M	4	ZKBB	160 m <sup>2</sup>	Schwetzingen (10 km bis HD)	Jugendstil-Villa (Bj. 1911), gute ÖPNV-Anbindung, Innenstadt fußläufig, komplett möbliert, großes Wohnzi. mit kleinem Erker, große Fenster, Parkettboden, Durchgang zum Esszi., separate Küche mit Essecke und Gartenzugang, 1 Schlafzi. (2 Einzel-Betten), Arbeitszi., 2 TL-Bäder (Wanne, Dusche), Gäste-WC, ausgebautes DG mit Schlafmöglichkeiten, großer Keller (Waschküche, Vorrats-/Billard-/Werkstatt-Keller), neue Gasheizung (2021), Alarmanlage, Garten (190 m <sup>2</sup> ) mit Gartenhaus	2.000,-€ + 550,-€ NK + TV/Internet		01.10.2024	
3	Haus	M	5	ZKBB	160 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Neuenheim	Zentral, ruhig, Nähe Neckar (100 m) und Campus INF, sehr gute ÖPNV-Anbindung und Geschäfte fußläufig, neu möbliert u. ausgestattet, schnelles WLAN, TV, 2 Bäder, 2 Küchen, Waschmaschine, Abstellraum, Balkon	1.980,-€ inkl. NK 70,-€ Endreinigung Haus <u>kann geteilt werden</u> : EG: 700,-€ 1.-2. OG: 1.500,-€	1 MM	auf Anfrage	ab 4 Wochen
4	Haus	M	5	ZKBB	182 m <sup>2</sup> + 48 m <sup>2</sup> Nutzfläche	Weinheim-Hohensachsen	Modernisierte Doppelhaushälfte (Bj. 1969), umfangreiche Renovierungen, 5 Zi., unmöbliert, ausgebauter Dachspitz (mit Klavier), Wohn-/Essbereich mit Glasveranda, EBK inkl. Geräte, Bad (Dusche), Gäste-WC, Balkon, SAT-Anlage, UG: Sauna & Dusche, Hobbyraum, Ölheizung, Wintergarten mit Zugang zum Rosengarten (276 m <sup>2</sup> ) mit kleinem Teich, Feuerstelle, überdachter Parkplatz im Hof, Fahrrad-Garage	1.980,-€ (VB) + 200,-€ NK	3 MM	01.08.2024 oder nach Absprache	
5	Haus	M	5	ZKB	216 m <sup>2</sup>	Schwetzingen	Freistehendes Einfamilienhaus (Bj. 1978) mit Einliegerpraxis (vermietet), renoviert 2021, gute ÖPNV-Anbindung (150 m, 6 Fahrmin. bis Schloss/Zentrum), hochwertig möbliert und ausgestattet, großer heller Wohn-/Essbereich mit Küche (EG), Wohnzi. (OG), Kachelöfen, 3 Schlafzi., 2 Bäder, 2 Gäste-WCs, großer Keller: Hauswirtschaftsraum, Partykeller mit Bar, Sauna. Moderne Gasheizung. Überdachte Terrasse, Garten, Garage, 2 PKW-Stellplätze	2.800,-€ + 450,-€ NK	2 MM	01.09.2024	mind. 1 Jahr
6	Haus	M	6	ZKBB	147 m <sup>2</sup>	Weinheim-Lützesachsen	Doppelhaushälfte, Süd-Hanglage mit Blick, möbliert, 6 Zi., offener Kamin, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC, großer Garten (Trampolin, Rutsche, Schaukel, Whirlpool), PKW-Stellplatz mit E-Ladestation, gerne an Familie mit Kindern, ohne Haustiere, zur Zwischenmiete	3.200,-€ + NK	1 MM	auf Anfrage	24.08.2024

**Wohnungen und Häuser zur Miete / zum Kauf**  
 (für Bedienstete der Universität, des Klinikums und für Gastwissenschaftler)

Nr.	Wo/ Haus	Miete/ Kauf	Zimmer	Größe ca.	Lage / Ort	Beschreibung	Miete/Kaufpreis in EURO	Kaution in EURO	Mietbeginn	Zeitraum
<b><u>Wohnungen / Häuser</u></b>										
7	Haus	Kauf	7	ZKBB	200 m <sup>2</sup>	Heidelberg-Pfaffengrund	Doppelhaushälfte Bj. 2018), bevorzugte Wohnlage, ruhige Seitenstraße, gute ÖPNV-Anbindung (wenige Gehmin.), KfW55, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage, Langdielenfliesen, elektrische Rollläden, LAN/TV in allen Räumen, 3 Kellerräume, großzügige Terrasse mit West-Garten, Grundstück 290 m <sup>2</sup> , Garage, 2 PKW-Stellplätze, gerne an Akademikerfamilie mit Homeoffice-Bedarf (Verkauf erfolgt wegen Umzugs in eine andere Stadt)	Kaufpreis auf Anfrage		frei
8	Haus	Kauf	7	ZKB	261 m <sup>2</sup> + 64 m <sup>2</sup> Nutzfläche	Eschelbronn	Freistehendes Ein- bzw. Zweifamilienhaus (Bj. 1985), S-Bahn-Anschluss (40 Fahrmin. bis HD), 35 Automin. bis HD, saniert, gepflegt, Ölheizung mit Solarthermie, Energieeffizienzklasse C, Grundstück = 646 m <sup>2</sup> . <b>Keller:</b> Heizraum, Tankraum, Lager, Waschküche, Werkstatt. <b>EG:</b> 4 Zi., Ankleide, TL-Bad. <b>OG:</b> Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zum großen Balkon (33 m <sup>2</sup> ), 1 Zi., TL-Bad, Gäste-WC, Abstellkammer. <b>DG:</b> ausgebaut, großer Raum mit Zugang zur Dachterrasse (12 m <sup>2</sup> ), Abstellkammer	VB 550.000,-€		